ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email: dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

Основание чл.72, ал.1 от НРПУРОИ

П Р О Т О К О Л

На **27.06.2025 г. от 10:30 ч.** в Община Долни Дъбник, Комисия, назначена със **Заповед №277/24.06.2025 г.** по чл.72, ал.1 от НРПУРОИ на Ивайло Мариов Николов – за кмет на Община Долни Дъбник, съгласно Заповед №270/20.06.2025 г., в състав:

Председател: Валентина Христова Павлова – Директор на дирекция „Финанси и бюджет" в Община Долни Дъбник;
и
Членове:
1. Благовеста Ташкова Нешкова - старши счетоводител в Община Долни Дъбник;
2. Мария Мартинова Иванова – юрисконсулт в Община Долни Дъбник;
3. Маринела Петева Тодорова – общински съветник в Общински съвет Долни Дъбник;
4. Методи Христов Недялков – Кмет на кметство с. Крушовица;
5. Силвия Валериева Вълова – старши експерт „Общинска собственост" в Община Долни Дъбник.

Проведе **публичен търг с явно наддаване,** обявен със Заповед №248/04.06.2025 г. на кмета на Община Долни Дъбник за отдаване под наем за срок от 10 *(десет)* години на „Обособена част от имот – частна общинска собственост в с. Крушовица, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, ул. „Г. Димитров" № 55, първи етаж от нежилищна масивна сграда на два етажа с идентификатор 40213.501.306.1.2 по плана на с. Крушовица – едно помещение с търговско предназначение и идеални части от коридор и тоалетни с обща полезна площ от 24.20 кв. м. за предоставяне на кабелна телевизия и интернет", при начална цена за годишен наем в размер на **561,60 лв.** *(петстотин шестдесет и един лева и шестдесет стотинки)*, **с начислен ДДС** и **депозит за участие: 280,80 лв.** *(двеста и осемдесет лева и осемдесет стотинки).*

След откриването на търга, комисията премина към обявяване на участниците, подали заявления за участие по реда на завеждане на предложенията им в деловодството на общинска администрация Долни Дъбник.

№	I. Явили се кандидати със заявление Вх.№/ дата / час:
1.	**„ГЕОСАТ" ООД, ЕИК 114133079,** седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул. „Иван Вазов" №4, ет. 5, офис 12, представлявано от Пламен Добринов Доков - управител, **чрез пълномощника си Любомир Петров Христонев, съгласно** пълн. рег.№ 2161 от 04.06.2025 г., издадено от Нотариус с рег.№377 при Районен съд Плевен. **Заявление Вх.№2600-3681/18.06.2025 г.- 12:02 часа.**
2.	**„ИНТЕЛ98" ЕООД, ЕИК 203701446,** седалище и адрес на управление: гр. Долни Дъбник, ул. „Ангел Кънчев" №3, представлявано от Георги Красимиров Георгиев – управител. **Заявление Вх. №2600-3686/18.06.2025 г. – 14:58 часа.**

На основание чл. 68, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Комисията премина към проверка на съдържанието и редовността на подадените предложения, по реда на тяхното завеждане в деловодството на общината.

Комисията констатира следното:

1. Заявление Вх.№2600-3681/18.06.2025 г.- 12:02 часа, подадено от „ГЕОСАТ“ ООД, ЕИК 114133079, седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул. „Иван Вазов“ №4, ет. 5, офис 12, представлявано от Пламен Добринов Доков - управител, **чрез пълномощника си Любомир Петров Христонев, съгласно** пълн. рег.№ 2161 от 04.06.2025 г., издадено от Нотариус с рег.№377 при Районен съд Плевен.

На търга присъства Любомир Петров Христонев, пълномощник на управителя на „ГЕОСАТ“ ООД, ЕИК 114133079, който представи пълномощно с нотариална заверка на подписите, регистрационен номер №2161/04.06.2025 г. на нотариус Пламенка Халачева, рег. №377 на нотариалната камара, с район на действие РС Плевен.

При преглед на представеното пълномощно, комисията констатира, че във всички описани в пълномощното точки, относно правата и представителната власт, дадени на упълномощеното лице се отнасят до „…получаване на разрешение за строеж, обявяването му по чл. 149 от ЗУТ, влизането в сила на разрешението за строеж и въвеждане в експлоатация на съответния обект“.

На основание чл. 63, ал. 4, изречение трето от НРПУРОИ, участниците в търга се лигитимират пред тръжната комисия, чрез представяне на документ за самоличност и **нотариално заверено пълномощно за представителство, в случаите на упълномощаване.**

В точка 1 на пълномощно рег.№ 2161 от 04.06.2025 г., издадено от Нотариус с рег.№377 при Районен съд Плевен е описано следното: „да представлява пред всички органи на държавна власт и управление – централни и местни……, други държавни и общински органи, администрации, учреждения, физически и юридически лица, не споменати по-горе, като подава и подписва с подписа си всякакви необходими документи, включително, но не само заявления, молби, формуляри, становища, уведомления, възражения, и други, **с цел получаване на разрешение за строеж, обявяването му по чл. 149 от ЗУТ, влизането в сила на разрешението за строеж и въвеждане в експлоатация на съответния обект**“. В точка 2, 3 и 4, както и последното изречение от горепосоченото пълномощно са описани права и представителна власт, които са дадени в изпълнение на посочените в точка 1 от пълномощното действия, а именно: **„с цел получаване на разрешение за строеж, обявяването му по чл. 149 от ЗУТ, влизането в сила на разрешението за строеж и въвеждане в експлоатация на съответния обект“.**

Освен това, при прегледа на подаденото заявление, Комисията констатира, че в него е описан грешен номер на представеното пълномощно, а именно: „№377 от 04.06.2025 г.“, вместо „Рег. №2161 от 04.06.2025 г.“

На остование чл. 68, ал. 2 от НРПУРОИ, участник, който не представи всички изискващи се документи и не отговаря на другите изисквания, включени в тръжната документация, не се допуска да продължи участието си.

С оглед на гореизложеното, **представителната власт на упълномощеното лице** е ограничена до „с цел получаване на разрешение за строеж, обявяването му по чл. 149 от ЗУТ, влизането в сила на разрешението за строеж и въвеждане в експлоатация на съответния обект“, поради което Комисията не допуска да продължи участието си в търга участника **„ГЕОСАТ“ ООД, ЕИК 114133079, със Заявление Вх.№2600-3681/18.06.2025 г.- 12:02 часа**, седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул. „Иван Вазов“ №4, ет. 5, офис 12, представлявано от Пламен Добринов Доков - управител, **чрез пълномощника си Любомир Петров Христонев, съгласно** пълн. рег.№ 2161 от 04.06.2025 г., издадено от Нотариус с рег.№377 при Районен съд Плевен.

2. Заявление Вх. №2600-3686/18.06.2025 г. – 14:58 часа, подадено от „ИНТЕЛ98“ ЕООД, ЕИК 203701446, седалище и адрес на управление: гр. Долни Дъбник, ул. „Ангел Кънчев“ №3, представлявано от Георги Красимиров Георгиев, в качеството си на управител.

Управителят на „ИНТЕЛ98“ ЕООД, ЕИК 203701446 участва лично и се легитимира с документ за самоличност. След разглеждане и проверка на редовността на документите, които се съдържат в заявлението на участника, Комисията не констатира липсващи документи, както и документи, които не отговарят на изискванията, включени в тръжната документация.

С оглед на гореизложеното, Комисията допуска до по-нататъшно участие участникът „ИНТЕЛ98“ ЕООД, ЕИК 203701446.

№	II. Недопуснати участници:
1.	**„ГЕОСАТ“ ООД, ЕИК 114133079,** седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул. „Иван Вазов“ №4, ет. 5, офис 12, представлявано от Пламен Добринов Доков - управител, **чрез пълномощника си Любомир Петров Христонев, съгласно** пълн. рег.№ 2161 от 04.06.2025 г., издадено от Нотариус с рег.№377 при Районен съд Плевен. **Заявление Вх.№2600-3681/18.06.2025 г.- 12:02 часа.**

№	III. Допуснати участници:
1.	**„ИНТЕЛ98“ ЕООД, ЕИК 203701446**, седалище и адрес на управление: гр. Долни Дъбник, ул. „Ангел Кънчев“ №3, представлявано от Георги Красимиров Георгиев – управител. **Заявление Вх. №2600-3686/18.06.2025 г. – 14:58 часа.**

№	IV. Наддаване от допуснатите участници	Явно наддадени суми в лева над определената начална тръжна цена със стъпка за наддаване – 56,16 лева (чл.68,ал.5):									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	**„ИНТЕЛ98“ ЕООД ЕИК 203701446**	617.76 лв.									

№	V. Класиране на участниците след приключване на наддаването:	Окончателна наддадена сума за годишен наем в лева
1.	**„ИНТЕЛ98“ ЕООД, ЕИК 203701446**	**617.76** */словом: шестстотин и седемнадесет лева и седемдесет и шест стотинки/* **лв. с включен ДДС**

След приключване на търга, Комисията

Р Е Ш И:

1. На основание чл. 68, ал.4 от НРПУРОИ обявява за спечелил търга участника: „ИНТЕЛ98“ ЕООД, с ЕИК 203701446 - Заявление Вх. №2600-3686/18.06.2025 г. – 14:58 часа, седалище и адрес на управление: гр. Долни Дъбник, ул. „Ангел Кънчев“ №3, представлявано от Георги Красимиров Георгиев, в качеството си на управител, **по окончателно наддадена от него цена за годишен наем в размер на 617.76** */словом: шестстотин и седемнадесет лева и седемдесет и шест стотинки/* **лв. с включен ДДС.**

2. На основание чл. 68, ал. 2 от НРПУРОИ, не допуска да продължи участието си в търга участникът „ГЕОСАТ“ ООД, ЕИК 114133079, седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул. „Иван Вазов“ №4, ет. 5, офис 12, представлявано от Пламен Добринов Доков - управител, **чрез пълномощника си Любомир Петров Христонев, съгласно** пълн. рег.№ 2161 от 04.06.2025 г., издадено от Нотариус с рег.№377 при Районен съд Плевен.

Мотиви: На основание чл. 63, ал. 4, изречение трето от НРПУРОИ, участниците в търга се лигитимират пред тръжната комисия, чрез представяне на документ за самоличност и **нотариално заверено пълномощно за представителство, в случаите на упълномощаване.**

В точка 1 на пълномощно рег.№ 2161 от 04.06.2025 г., издадено от Нотариус с рег.№377 при Районен съд Плевен е описано следното: „да представлява пред всички органи на държавна власт и управление – централни и местни……, други държавни и общински органи, администрации, учреждения, физически и юридически лица, не споменати по-горе, като подава и

подписва с подписа си всякакви необходими документи, включително, но не само заявления, молби, формуляри, становища, уведомления, възражения, и други, **с цел получаване на разрешение за строеж, обявяването му по чл. 149 от ЗУТ, влизането в сила на разрешението за строеж и въвеждане в експлоатация на съответния обект**". В точка 2, 3 и 4, както и последното изречение от горепосоченото пълномощно са описани права и представителна власт, които са дадени в изпълнение на посочените в точка 1 от пълномощното действия, а именно: „**с цел получаване на разрешение за строеж, обявяването му по чл. 149 от ЗУТ, влизането в сила на разрешението за строеж и въвеждане в експлоатация на съответния обект**".

Освен това, при прегледа на подаденото заявление, Комисията констатира, че в него е описан грешен номер на представеното пълномощно, а именно: „№377 от 04.06.2025 г.", вместо „Рег. №2161 от 04.06.2025 г."

На основание чл. 68, ал. 2 от НРПУРОИ, участник, който не представи всички изискващи се документи и не отговаря на другите изисквания, включени в тръжната документация, не се допуска да продължи участието си.

Настоящият протокол се състави в един оригинален екземпляр и на основание чл.72, ал.1 от НРПУРОИ се представя на Кмета на общината в тридневен срок от датата на провеждане на търга.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: _____
/Валентина Палвова/

ЧЛЕНОВЕ:

1._____
/Благовеста Нешкова/

2._____
/Мария Иванова/

3._____
/Маринела Тодорова/

4._____
/Методи Недялков/

5._____
/Силвия Вълова/